

Objektleitung (m/w/d) im Facility Management für moderne Fachmarktzentren

Beschreibung

Die algeb awell GmbH ist ein modernes und etabliertes Dienstleistungsunternehmen im Bereich des infrastrukturellen und technischen Facility Managements mit Hauptsitz in Breisach am Rhein bei Freiburg. Innovation, Dynamik und motivierte Mitarbeiter bilden das Fundament des Erfolgs unserer über 65-jährigen Firmengeschichte.

Ab dem 01.11.2026 suchen wir Verstärkung für unser Team. Als zentraler Ansprechpartner (m/w/d) übernehmen Sie die Verantwortung für ein vielseitiges Portfolio von Fachmarktzentren in Nordbaden, dem Saarland und Rheinland-Pfalz. Da Sie schwerpunktmäßig in diesem großen Gebiet unterwegs sind, schaffen wir für Sie einen Bürostandort in der Nähe Ihres Wohnortes oder stimmen einen passenden Standort mit Ihnen ab. Von dort aus koordinieren Sie Ihre Objekte und starten zu Ihren Einsätzen vor Ort.

Arbeitgeber
awell AG

Arbeitspensum
Vollzeit

Start Anstellung
01.11.2026

Arbeitsort
67660, Kaiserslautern

Veröffentlichungsdatum
August 19, 2026

Was Sie erwartet:

- Vielseitige Objektbetreuung: Technische und infrastrukturelle Betreuung mehrerer Fachmarktzentren in Ihrer Region
- Qualität & Instandhaltung: Regelmäßige Objektbegehungen sowie Überwachung von Wartungen, Prüfungen und gesetzlichen Vorgaben
- Kaufmännische Aufgaben: Einholung und Prüfung von Angeboten, Rechnungen und Kosten sowie Budgetkontrolle
- Dienstleistersteuerung: Koordination und Überwachung externer Handwerker und Service-Dienstleister
- Kommunikation: Sie sind erster Ansprechpartner für Mieter, Eigentümer, Behörden und externe Partner
- Mängel & Maßnahmen: Begleitung von Instandsetzungs- und Umbaumaßnahmen von der Planung bis zur Abnahme

Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossene technische oder handwerkliche Berufsausbildung (z. B. HKLS) oder eine vergleichbare Qualifikation. Zusätzliche Kenntnisse oder eine Qualifikation im Bereich Elektrotechnik sind von Vorteil, aber keine Voraussetzung
- Berufserfahrung in der Objektleitung (idealerweise im Bereich Gewerbeimmobilien oder Fachmarktzentren) ist von Vorteil. Auch Berufseinsteiger und Quereinsteiger mit Lernbereitschaft sind bei uns herzlich willkommen und werden umfassend eingearbeitet
- Sicherer Umgang mit den gängigen MS-Office-Anwendungen und idealerweise Erfahrung mit CAFM-Systemen
- Reisebereitschaft innerhalb der Regionen Nordbaden, Saarland und Rheinland-Pfalz sowie ein gültiger Führerschein der Klasse B
- Ein souveränes Auftreten, ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit und ein hohes Maß an Dienstleistungsorientierung

- Hands-on-Mentalität und selbstständige Arbeitsweise

Unser Angebot:

- Hansefit
- Ein Firmenfahrzeug, das auch zur privaten Nutzung zur Verfügung steht
- Sonderzahlungen
- 30 Tage Urlaub
- Betriebliche Altersvorsorge
- Betriebliche Krankenzusatzversicherung
- Regelmäßige Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten zur persönlichen und fachlichen Weiterentwicklung
- Modernes technisches Equipment