# awell ag

*https://awell.de/job/haustechniker-stellvertretende-objektleitung-m-w-d-im-facility-management-fuer-moderne-fachmarktzentren/*

## Haustechniker / Stellvertretende Objektleitung (m/w/d) im Facility Management für moderne Fachmarktzentren

**Arbeitgeber**
awell AG

**Arbeitspensum**
Vollzeit

**Arbeitsort**
44135, Dortmund

**Veröffentlichungsdatum**
Oktober 16, 2026

### Beschreibung

Die **algeb awell GmbH** ist ein modernes und etabliertes Dienstleistungsunternehmen im Bereich des infrastrukturellen und technischen Facility Managements mit Hauptsitz in Breisach am Rhein bei Freiburg. Innovation, Dynamik und motivierte Mitarbeitende bilden das Fundament des Erfolgs unserer über 65-jährigen Firmengeschichte.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen **Haustechniker und stellvertretenden Objektleiter (m/w/d)** für die Betreuung moderner Fachmarktzentren im Großraum **Dortmund und Umgebung**.

Sie verbinden technisches Know-how mit Organisationstalent und übernehmen neben klassischen Aufgaben der Haustechnik auch Verantwortung in der Objektsteuerung. Dabei unterstützen Sie die Objektleitung aktiv im Tagesgeschäft und vertreten diese bei Abwesenheit.

**Was Sie erwartet:**

**Haustechnik & Instandhaltung**

- Durchführung kleinerer Reparatur-, Wartungs- und Instandsetzungsarbeiten in Eigenverantwortung
- Betreuung und Überwachung technischer Anlagen (Elektro, Heizung, Lüftung, Sanitär)
- Durchführung regelmäßiger Objektkontrollen und Dokumentation von Mängeln
- Erste Störungsanalyse und Einleitung geeigneter Maßnahmen
- Begleitung und Kontrolle externer Wartungs- und Servicedienstleister
- Sicherstellung der Ordnung, Sauberkeit und Verkehrssicherheit in den betreuten Objekten

**Stellvertretende Objektleitung**

- Unterstützung der Objektleitung bei der technischen und infrastrukturellen Betreuung mehrerer Fachmarktzentren
- Vertretung der Objektleitung bei Urlaub, Krankheit oder sonstiger Abwesenheit
- Mitarbeit bei Ausschreibungen, Angebotsvergleichen sowie der Beauftragung von Dienstleistern
- Unterstützung bei Budgetüberwachung, Rechnungsprüfung und Kostenkontrolle
- Ansprechpartner für Mieter, Eigentümer, Behörden, Dienstleister und Nachunternehmer
- Mitwirkung bei Umbau-, Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen

**Ihr Profil:**

- Erfolgreich abgeschlossene technische oder handwerkliche Berufsausbildung, beispielsweise als Elektriker, Elektroniker für Energie- und Gebäudetechnik, Anlagenmechaniker SHK, Mechatroniker oder vergleichbare Qualifikation
- Idealerweise erste Erfahrungen im Facility Management oder in der Betreuung von Gewerbeimmobilien
- Technisches Verständnis sowie handwerkliches Geschick
- Selbstständige, strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Sicherer Umgang mit MS Office; Erfahrungen mit CAFM-Systemen sind von Vorteil
- Hohe Dienstleistungsorientierung und Kommunikationsstärke
- Führerschein Klasse B
- Reisebereitschaft innerhalb der Region Dortmund und Umgebung

**Unser Angebot:**

- Firmenfahrzeug
- Sonderzahlungen
- 30 Tage Urlaub
- Hansefit
- Betriebliche Altersvorsorge
- Betriebliche Krankenzusatzversicherung
- Langfristige Perspektive in einem wachsenden Unternehmen
- Modern ausgestatteter Arbeitsplatz mit digitaler Arbeitsumgebung
- Regelmäßige Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Kurze Entscheidungswege und ein kollegiales Teamumfeld
- Verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit mit viel Eigenverantwortung

**Werden Sie Teil unseres Teams!**

Sie möchten nicht nur Technik betreuen, sondern auch Verantwortung übernehmen und sich perspektivisch weiterentwickeln? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung.