

A modern, multi-story office building with a large glass facade reflecting the sky and surrounding environment. The building is surrounded by a landscaped courtyard with green grass, young trees, and a paved walkway. The sky is blue with some clouds.

**IHR EXPERTE FÜR
GEBÄUDEMANAGEMENT**

Nah am Kunden – bundesweit im Einsatz
Neben unserer Zentrale in Breisach am Rhein verfügen wir über Repräsentanzen in Braunschweig, Dortmund, Offenburg und im Raum Stuttgart



**CHRISTIAN GUTMANN
MARKUS WOLF**

Geschäftsführer



KOMPETENZ, AUF DIE MAN BAUEN KANN.

Seit 1961 steht awell für Qualität, Fachwissen und Verlässlichkeit in der Reinigungsbranche. Mit einem modernen Maschinen- und Fuhrpark sowie einem breiten Spektrum an professionellen Geräten sind wir technisch bestens aufgestellt.

Doch unsere wichtigste Stärke sind unsere Mitarbeiter: Sie sind hervorragend ausgebildet, verfügen über langjährige Praxiserfahrung und arbeiten nach strengen Qualitätsstandards – lösungsorientiert, effizient und verantwortungsbewusst.

Unser Leistungsspektrum umfasst alle relevanten Bereiche des professionellen Gebäudemanagements. Sauberkeit, Sicherheit und Zuverlässigkeit stehen dabei stets im Mittelpunkt.

// Seit 1961 bundesweit im Bereich der Gebäudedienstleistungen tätig

// Umfangreicher Erfahrungsschatz durch Betreuung namhafter Kunden

// ISO-Zertifiziert seit 1994

// Insgesamt ca. 650 Mitarbeiter



Zentrale Breisach

Im Gelbstein 23
79206 Breisach

Repräsentanz Braunschweig

Steinriedendamm 15/Gebäude 2c
38108 Braunschweig

Repräsentanz Stuttgart

Hanfriesenstraße 15
73614 Schorndorf

Repräsentanz Dortmund

Glückaufstraße 50
44145 Dortmund

Repräsentanz Offenburg

Am Holderstock 1
77652 Offenburg

MEHR ALS NUR SAUBERKEIT

Sauberkeit ist mehr als ein optischer Eindruck, sie schafft Sicherheit, stärkt das Wohlbefinden der Mitarbeiter und hinterlässt bei Kunden einen professionellen Eindruck. Unser Anspruch geht deshalb über reine Reinigungsleistungen hinaus: Wir tragen aktiv dazu bei, dass Ihre Immobilien, Einrichtungen und Arbeitsbereiche langfristig gepflegt, funktional und repräsentativ bleiben.

Mit einem flächendeckenden Servicenetz und jahrzehntelanger Erfahrung ist awell Ihr verlässlicher Partner für alle Aufgaben rund um das Gebäudemanagement – flexibel, leistungsstark und nah am Kunden.

BERATUNG UND BETREUUNG

Unabhängig von Ihrer Branche – awell bietet Ihnen stets eine passgenaue und zuverlässige Reinigungslösung, abgestimmt auf Ihre individuellen Anforderungen.

Sprechen Sie uns an – wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles, bedarfsgerechtes Angebot.



**UNTERHALTS-
REINIGUNG**



**PARKPLATZ-
REINIGUNG**



**GLAS- &
FASSADENREINIGUNG**



WINTERDIENST



**SONDER-, BAU- &
BODENREINIGUNG**



**TECHNISCHES
FACILITY MANAGEMENT**



GRÜNANLAGENPFLEGE

BRANCHEN

- // Freizeitparks
- // Einzelhandel / Großhandel
- // Büros / Verwaltungen
- // Finanzen / Versicherungen
- // Ämter / öffentliche Einrichtungen
- // Automobilbranche
- // Transport / Logistik

- // Pharma / Chemie
- // Kliniken / Praxen
- // Schulen und Kindergärten
- // Gastronomie / Hotels
- // Grundstücks- & Immobilienwirtschaft
- // Industrie
- // Fußballstadien



UNTERHALTSREINIGUNG

**ZUVERLÄSSIG, WENN ES
DARAUF ANKOMMT**
Sauberkeit mit System für Ihr Unternehmen



DIE HERAUSFORDERUNG

Ein gepflegtes Arbeitsumfeld fördert das Wohlbefinden, stärkt das Unternehmensimage und erhält den Wert Ihrer Immobilie. Doch tägliche Nutzung von Büro-, Sanitär- und Produktionsbereichen hinterlässt Spuren – ohne regelmäßige Pflege drohen hygienische Mängel und Abnutzung.



DIE LÖSUNG

Professionelle Unterhaltsreinigung – individuell abgestimmt, zuverlässig umgesetzt und nachhaltig gedacht. So sorgen wir dauerhaft für Sauberkeit, Hygiene und Werterhalt.



UNSER SERVICE UMFASST

Gründliche Reinigung aller Bereiche

Ob Büro, Sanitär oder Technik – wir reinigen gründlich, zuverlässig und mit größter Sorgfalt.

Individuelle Reinigungspläne

Flexibel angepasst an Ihre Betriebszeiten und Abläufe – für maximale Effizienz ohne Störungen.

Nachhaltige Methoden

Umweltfreundliche Verfahren und ressourcenschonende Produkte für wirksame und verantwortungsvolle Reinigung.



UNSER ZIEL

Mit moderner Technik und geprüften Reinigungsmitteln verlängern wir die Lebensdauer Ihrer Ausstattung, sichern die Hygiene am Arbeitsplatz und erhalten Ihre Immobilie in bestem Zustand – Tag für Tag.

GLAS- & FASSADENREINIGUNG

REPRÄSENTATIV, WENN ES DARAUF ANKOMMT

Für einen strahlenden ersten Eindruck



DIE HERAUSFORDERUNG

Eine regelmäßige Fenster- und Fassadenreinigung ist unerlässlich, um für klare, ungetrübte Aussichten und ein gepflegtes Erscheinungsbild zu sorgen. Verschiedene äußere Einflüsse wie wechselhaftes Wetter, Staub oder Abgase setzen den Oberflächen von Glas und Fassaden zu und hinterlassen unschöne Spuren. Eine verschmutzte Fassade wirkt nicht nur unansehnlich, sondern mindert auch den Wert Ihrer Immobilie und das Erscheinungsbild Ihres Unternehmens.



DIE LÖSUNG

Mit unserer Glas- und Fassadenreinigung für gewerbliche Immobilien sorgen wir für klare Sicht und dauerhaft saubere Oberflächen. Unsere geschulten Fachkräfte arbeiten mit modernen Verfahren und professioneller Ausstattung – effizient, materialgerecht und unter Berücksichtigung betrieblicher Abläufe.



UNSER SERVICE UMFASST

Fassadenreinigung

Reinigung von Fassadenmaterialien wie Stein, Beton, Metall oder Kunststoff. Wir entfernen umweltbedingte Ablagerungen und stellen ein einheitlich sauberes Erscheinungsbild Ihrer Immobilie sicher. Fachgerechte Entfernung von Graffiti auf Türen und Fassadenflächen – effektiv und schonend für die Oberfläche.

Glasreinigung

Reinigung von Glasfassaden, Schaufenstern, Büroverglasungen und schwer erreichbaren Glasflächen.

Das Beste

Dank unseres innovativen aqua-clean-Systems erreichen wir selbst schwer zugängliche Stellen und reinigen so Fassaden und Glasflächen effizient und rückstandsfrei – ganz ohne Hebebühne oder Leiter. Das spart Zeit, reduziert Kosten und gewährleistet ein streifenfreies Ergebnis auch in großen Höhen.



UNSER ZIEL

Unser Ziel ist es, Ihre Immobilien durch professionelle Reinigung langfristig werterhaltend zu pflegen und dabei stets einen einwandfreien äußeren Eindruck zu sichern. Wir schaffen klare Strukturen, saubere Flächen und unterstützen Unternehmen dabei, ein positives und repräsentatives Erscheinungsbild zu vermitteln.

SONDER-, BAU- & BODENREINIGUNG

GRÜNDLICH, WENN ES DARAUF ANKOMMT

Für einen makellosen Abschluss Ihrer Projekte



DIE HERAUSFORDERUNG

Baustellen bringen unvermeidlich Schmutz, Staub und Rückstände mit sich. Damit Ihr Bauprojekt am Ende im besten Licht erscheint, braucht es mehr als nur oberflächliches Reinigen – es braucht professionelle Baureinigung.



DIE LÖSUNG

Ob während der Bauphase, nach Umbauten oder zur finalen Übergabe – wir bieten maßgeschneiderte Reinigungsdienste mit Blick fürs Detail. Effizient, zuverlässig und immer auf den Punkt.



UNSER SERVICE UMFASST

Sonderreinigung

Reinigung nach Veranstaltungen, Umbauten oder Renovierungen – gründlich, schnell und repräsentativ.

Baugrobreinigung

Entfernung von Schutt, Bauresten und groben Verschmutzungen – für sichere Arbeitsbedingungen auf der Baustelle.

Baufeereinigung

Gründliche Endreinigung vor Übergabe oder Bezug – staubfrei, sauber, bezugsfertig.

Umweltgerechte Entsorgung

Fachgerechte Beseitigung von Baumüll mit Rücksicht auf Umwelt und Vorschriften.



UNSER ZIEL

Ein einwandfreier Zustand zum Abschluss: Wir reinigen fachgerecht und materialschonend – damit Ihr Projekt professionell übergeben werden kann.

GRÜNANLAGENPFLEGE



GEPFLEGT, WENN ES DARAUF ANKOMMT

Für einen gepflegten und attraktiven Gesamteindruck



DIE HERAUSFORDERUNG

Grünflächen und Außenanlagen sind ein wichtiger Teil Ihres Unternehmensauftritts. Sie schaffen eine einladende Atmosphäre und hinterlassen bei Kunden, Besuchern und Mitarbeitern einen positiven Eindruck. Damit das so bleibt, ist eine regelmäßige und fachgerechte Pflege unerlässlich.



DIE LÖSUNG

Wir kümmern uns professionell um die Pflege Ihrer Grünanlagen – ganzjährig, zuverlässig und nachhaltig. So bleiben Rasenflächen, Bäume und Sträucher gesund und ansprechend.



UNSER SERVICE UMFAST

Pflege von Grünflächen und Pflanzen

Mähen von Rasenflächen, den fachgerechten Rückschnitt von Bäumen und Sträuchern sowie die nachhaltige Beseitigung von Unkraut.

Freihalten von Zufahrtswegen und Hinweisschildern

Damit diese stets sichtbar und zugänglich sind.



UNSER ZIEL

Unser Ziel ist es, dass Ihre Außenanlagen nicht nur gepflegt, sondern auch langfristig erhalten bleiben.

PARKPLATZREINIGUNG



EINLADEND, WENN ES DARAUF ANKOMMT

Der erste Eindruck zählt



DIE HERAUSFORDERUNG

Parkplätze sind oft der erste Berührungspunkt mit Ihrem Unternehmen – und der erste Eindruck zählt. Eine saubere, sichere Umgebung signalisiert Professionalität und schafft Vertrauen bei Kunden, Besuchern und Geschäftspartnern.



DIE LÖSUNG

Mit unserer professionellen Parkplatzreinigung sorgen wir für dauerhaft saubere und einladende Flächen – effizient, gründlich und sicher.



UNSER SERVICE UMFAST

Reinigung von Parkplätzen und Zufahrten

Entfernung von Laub, Abfall und Verunreinigungen mit handgeführten Geräten und Kehrmaschinen, sowie Freischnitt von Zufahrten und Beschilderung.

Reinigung von Parkdecks und Parkhäusern

Gründliche Reinigung großer Flächen mit modernster Technik.



UNSER ZIEL

Wir bieten Ihnen eine saubere, sichere und ansprechende Parkplatsumgebung, die sowohl den Anforderungen Ihrer Kunden als auch den hohen Standards Ihres Unternehmens gerecht wird.

WINTERDIENST

SICHERHEIT, WENN ES DARAUF ANKOMMT

Ihre Sicherheit in der kalten Jahreszeit



DIE HERAUSFORDERUNG

Schnee und Glätte sind nicht nur ein optisches Problem – sie bergen Risiken für Sicherheit und Haftung. Unternehmen stehen in der Pflicht, Einfahrten, Gehwege und Parkflächen rechtzeitig zu räumen und zu streuen. Besonders bei mehreren Standorten ist das eine organisatorische Herausforderung.



DIE LÖSUNG

Mit unserem professionellen Winterdienst sorgen wir zuverlässig für sichere Flächen – frühzeitig, gründlich und gesetzeskonform.



UNSER SERVICE UMFASST

Schneeräumung und Streudienst

Wir halten Zufahrten, Wege und Parkplätze begeh- und befahrbar – flexibel mit passenden Streumitteln je nach Wetterlage.

Enteisung

Schnelle Entfernung von Glätte in kritischen Zeitfenstern – für mehr Sicherheit und weniger Haftungsrisiko.

Dachräumung

Fachgerechte Schneebeseitigung von Dächern, um Einsturz- oder Lawinengefahr zu vermeiden – schonend und effizient.

Dank moderner Technik und exakter Wetterdaten sind wir bestens vorbereitet – für einen sicheren Betrieb bei jedem Wintereinbruch



UNSER ZIEL

Wir halten Ihre Flächen auch im Winter verlässlich frei von Schnee und Eis – damit Ihre Kunden, Mitarbeiter und Standorte geschützt bleiben.

TECHNISCHES FACILITY MANAGEMENT

KOMPETENT, WENN ES DARAUF ANKOMMT

Effizient. Sicher. Nachhaltig.



DIE HERAUSFORDERUNG

Gebäudetechnische Anlagen sind das Rückgrat jedes Betriebs. Ohne regelmäßige Wartung drohen unnötige Ausfälle, Sicherheitsrisiken und steigende Kosten. Eine strukturierte Betreuung ist daher unerlässlich.



UNSERE LÖSUNG

Mit unserem technischen Facility Management übernehmen wir die zuverlässige Betreuung Ihrer Anlagen – wirtschaftlich, sicher und normgerecht.



UNSER SERVICE UMFASST

Wartung und Inspektion

Bedarfsgerechte Überprüfungen für maximale Verfügbarkeit und Betriebssicherheit.

Reparaturkoordination

Effiziente Steuerung aller Gewerke mit minimalen Unterbrechungen.

Betriebsführung

Individuelle Instandhaltungsstrategien mit Kontrollgängen, Störungsmanagement, GLT-/BMS-Überwachung, Koordination externer Dienstleister und lückenloser Dokumentation.



UNSER ZIEL

Wir sorgen dafür, dass Ihre Anlagen jederzeit einsatzbereit bleiben – mit digital unterstützten Lösungen, erfahrenem Fachpersonal und klarer Transparenz für dauerhaft effiziente Abläufe.



IHR PARTNER FÜR SAUBERKEIT UND HYGIENE IN IHREM UNTERNEHMEN

algeb awell GmbH

Im Gelbstein 23, 79206 Breisach

Telefon: +49 (0) 7667 8308-0

info@awell.de

www.awell.de

Braunschweig

Steinriedendamm 15 / Gebäude 2c,
38108 Braunschweig

Telefon: +49 (0) 531 516807-60

Stuttgart

Hanfriesenstraße 15,
73614 Schorndorf

Telefon: +49 (0) 7181 99492-90

Dortmund

Glückaufstraße 50
44145 Dortmund

Telefon: +49 (0) 231 228192-60

Offenburg

Am Holderstock 1
77652 Offenburg

Telefon: +49 (0) 7667 8308-0

